

Протокол № 23

Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружное - 3»

15 сентября 2021 г

Место проведения Общего собрания: Адрес проведения собрания: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, массив Лехтуси,

СНТ «Дружное-3 », в помещении правления

Форма проведения Общего собрания: Заочная

Дата проведения Общего собрания: с 15 июля 2021г по 14 сентября 2021г

Местоположение: Адрес СНТ «Дружное-3»: 188664 , Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, массив Лехтуси.

Основной государственный регистрационный номер: ОГРН 1034700555229

Идентификационный номер: ИНН 4703027099

Всего по списку членов СНТ «Дружное-3» - **783** человека

В Общем собрании членов СНТ «Дружное-3» приняли участие:

- члены СНТ «Дружное-3» **429** человек, что составило **54,78%** от общего числа членов СНТ «Дружное-3»
- лица без участия в товариществе – **4** человек

Один голос равняется одному человеку.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня Общего собрания СНТ «Дружное-3»

:

1. Прием в члены СНТ «Дружное-3»;
2. Утверждение реестра членов СНТ «Дружное-3» на 15. 07. 2021г.;
3. Утверждение реестра лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3 »на 04 .07. 2021г.;
4. Утверждение отчёта Правления СНТ «Дружное-3» за 2020г.
5. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ «Дружное-3» за 2020 год. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Дружное-3» за 2020 год;
6. Утверждение финансово – экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2022 год;
7. Определение размера членских взносов, а также размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2022 год;
8. Утверждение приходно– расходной сметы СНТ «Дружное-3» на 2022 год.
9. О передаче полномочий по регистрации земель общего пользования.
10. Об утверждении целевого взноса на проведения дренажных работ.
11. Об утверждении целевого взноса на проведение работ по спилу высокорослых деревьев.
12. Об утверждении целевого взноса на 3 скважину.
13. Об ограничении потребления воды в жаркий период.

Результаты Решения голосования по повестке Общего собрания.

1. Приём в члены СНТ «Дружное-3» по личному заявлению

Решение, поставленное на голосование - голосовать списком из предложенных кандидатур на приём:

Принять в члены СНТ «Дружное-3»

уч.26 Исаченко В.С., уч.109 Гусев В.В., уч.380 Джан О.Е., уч.625 Климкин С.Л.,
уч.28 Новикова Ю.Б., уч.180 Красавцева Н.Б., уч.419 Литвинова А.С., уч.692 Малькова И.А.;
уч.41 Лебедева Н.Ю., уч. 211 Наружная С.И., уч.486 Юрченко В.В., уч.694 Барборос Л.Г.,
уч.51,52 Курганов К.Ю., уч. 264 Кормильцина П.А., уч 491 Одинокоев А.С., уч.695 Резанович М.К
уч.94.Рылин А.Г., уч. 294 Кочетовой О.А.. уч.494 Литвинова Я.В.,

Голосовали: 429

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
411	95,80%	1	0,23%	17	3,96%

Результат: Решение принято – кандидатуры приняты в члены СНТ «Дружное-3».

2. Утверждение реестра членов СНТ «Дружное-3» на 04.07.2021 года

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить реестр членов СНТ «Дружное-3» на 04.07.2021 года.

Голосовало 429

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
411	95,80%	1	0,23%	17	3,96%

Результат: Решение принято. Реестр членов СНТ «Дружное-3» на 04.07.2021 года – утверждён.

3. Утверждение реестра лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 04.07.2021 года.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить реестр лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 04.07.2021 года

Голосовало 429

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
395	92,07%	3	0,70%	31	7,23%

Результат: Решение принято - Реестр лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 04.07.2021 года - утверждён.

4. Утверждение отчёта правления СНТ «Дружное-3» за 2020 год.

Решение, постановленное на голосование: Утвердить отчёт правления СНТ «Дружное-3» за 2020 год, размещённый на сайте в сети Интернет: <http://www.d3-spb.ru> и в здании правления.

Голосовало 429

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
374	87,18%	14	3,26%	41	9,56%

Результат: Решение принято – Отчёт правления СНТ «Дружное-3» за 2020 год утверждён

5. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ «Дружное-3» за 2020 год. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Дружное-3» за 2020 год.

Решение, постановленное на голосование: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2020 год, размещённый на сайте в сети Интернет: <http://www.d3-spb.ru>

ИТОГИ 2020 год

Остаток денежных средств на 01 января 2020 г.	53120,70	53055,63	65,07
Поступило в 2020 году	18 686 859,16	18 544 161,16	142 698,00
Израсходовано за 2020 год	18 531 541,75	18 402 894,67	128 647,08
Остаток денежных средств на 01 января 2021 г.	208438,11	194322,12	14115,99

РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

	СМЕТА	Всего	Р/сч	Касса
1 Дороги	829125	702850,00	702850,00	0,00
2 Водоснабжение	752926	452787,01	452787,01	0,00
3 Обслуживание Электросетей	3770851	1695556,14	1695556,14	0,00
4 Эл энергия общего пользования	400000	400000,00	400000,00	0,00
5 Система охраны СНТ	968751	949660,67	935503,67	14157,00
6 Кадастровая съёмка	60000	31000,00	31000,00	0,00
7 Лицензирование скважин	50000	50000,00	50000,00	0,00
8 Уборка СНТ	1835302	2158355,15	2158355,15	0,00
9 Налоги УСНО	23000	32615,00	32615,00	0,00
10 Уборка снега	59500	42000,00	42000,00	0,00

11	Отдых (Детский театр, Спорт)	36410	0,00	0,00	0,00
12	Фонд оплаты труда штатных работников				
	З/пл штатных работников	880000	976648,00	976648,00	0,00
	Налоги на з/пл	434942	483616,88	483616,88	0,00
13	Услуги связи	35000	7812,00	2592,00	5220,00
	Прочие расходы				
14	Прочие расходы	368979	499355,09	390085,01	109270,08
15	Налог на земли общего пользования	320214	320214,00	320214,00	0,00
	ИТОГО израсходовано по Смете за 2020 г.	10825000	8802469,94	8673822,86	128647,08
	Использование Целевого фонда ЛЭП		822000,00	822000,00	0,00
	Использование Целевого фонда Охрана		60500,00	60500,00	0,00
	Оплата э/энергии (помимо ЭЭ общего пользования)		8846571,81	8846571,81	0,00
	ВСЕГО израсходовано в 2020 году		18 531 541,75	18 402 894,67	128 647,08

Голосовало 429

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
365	85,08%	16	3,73%	48	11,19%

Результат: Решение принято – Отчёт ревизионной комиссии за 2020 год утверждён.

Решение, постановленное на голосование: Признать приходно-расходную смету СНТ «Дружное-3» за 2020 год исполненной.

Голосовало 429

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
352	82,05%	18	4,20%	59	13,75%

Результат: Решение принято – Приходно-расходная смета СНТ «Дружное-3» за 2020 год признана исполненной.

6. Утверждение финансово – экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2022 год.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить финансово – экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2022 год из расчета **13000** рублей взнос, размещенное на сайте в сети Интернет: <http://www.d3-spb.ru> и в помещении Правления.

ПРИХОД						
№	Наименование статей прихода				Сбор с 1 уч. (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)
1	Членские взносы 2022 год				13000	10 790 000,00
2	Доходы от сдачи в аренду помещений					480 000,00
	Общая сумма предполагаемого прихода					11 270 000,00
РАСХОД						
№	Наименование статей расходов	Цель расходов			Общая сумма (руб.)	
1	Дороги	Ремонт и содержание дорог в садоводстве	Ед. измерения	Цена	600 000,00	
		Ремонт дорог (работа трактора) 43 м/час	м/час	2000	86 000,00	
		<i>Закупка материалов для засыпки дорог:</i>				
		Щебень гранитный фр. 20-40 200 м3	м3	1300,00	260 000,00	
		Отсев гранитный фр. 00-05 150 м3	м3	1200,00	180 000,00	
		Ремонт дорожного покрытия и замена труб на Спортивной и Торфяной улицах	Шт.	32000,00	74 000,00	
2	Водоснабжение	Содержание колодцев, скважин, водопровода, пож.водоемов	Ед. измерения	Цена	1 000 000,00	
		<i>Текущий ремонт водопровода, сварочные работы, частичная замена труб на вышедших из строя участках, прокладка новых линий.</i>				
		<i>в том числе:</i>				
		<i>Закупка труб и сантех. комплектации:</i>				
		Труба ПНД ПЭ-100 для систем водоснабжения (40 мм, 32 мм, 25 мм) 750 метров	м	66	52 800,00	
		Сантехкомплектация (Переходники, краны, электроды, хомуты, уголки, ГСМ, и т.д.)	Ориентировочно		100 000,00	
		Расчистка территории у 1-ой скважины.	10 соток		261 300,00	

		Установка забора вокруг 1-ой скважины			
		З/пл обслуживающий персонал (3 чел 5 мес, 1 чел 12мес)			391 500
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			135 900,00
		НДФЛ с З/пл			58 500,00
3	Электроэнергия	Реконструкция, обслуживание и ремонт электросетей	Ед. измерения	Цена	1 500 000,00
		Текущий ремонт электрических сетей, замена ламп уличного освещения, профилактические работы на подстанциях, приобретение комплектующих, замена и установка электрических счетчиков			640 664,00
		З/пл обслуживающий персонал (1 электрик, программист, главный энергетик)			574 635,00
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			199 471,00
		НДФЛ с З/пл			85 865,00
4	Эл энерг. общего пользования	Оплата электрической энергии общего пользования	Ед. измерения	Цена	1 000 000,00
		Эл энергия общего пользования: Скважины - 2 шт, уличное освещение, колодцы, здание правления, шлагбаум, сторожка охранников, видеонаблюдение.			1 000 000,00
5	Охрана СНТ	Расходы на поддержание системы охраны СНТ	Ед. измерения	Цена	1 300 000,00
		Договор с ООО ОП "Харон" Оплата за охранную сигнализацию в помещениях Правления 12 месяцев	мес.	3000	36 000,00
		Зарплата 3 дежурных КПП шлагбаума за 12 месяцев			577 245,00
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			200 377,00
		НДФЛ с з/пл.			86 255,00
		Договор с ООО "Диполь Групп" Обслуживание шлагбаума 12 месяцев.	мес.	4000,00	48 000,00

		Договор ООО "ЭкоСан сервис" Техническое обслуживание МТК -10	мес.	750	9 000,00
		Резерв (Ремонтные работы, комплектующие для шлагбаума и системы наблюдения)			343 123,00
6	Кадастровая съемка	Оплата договора по изготовлению межевого плана на земли общего пользования ООО «Эем3ксперт»			150 000,00
7	Лицензирование скважин	Договор с ООО "Стройводоресурс" Оплата по лицензированию 2-х скважин СНТ			400 000,00
8	Уборка СНТ	Поддержание санитарного состояния садоводства, в том числе:	Ед. измерения	Цена	2 000 000,00
		Договор с ООО "Чистый Мир" Вывоз мусора 75 контейнеров по 27 м3.	шт.	25000	1875000,00
		З/пл обслуживающий персонал 1 человек 12 месяцев			117 624,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			40 830,40
		НДФЛ с з/пл.			17 576,00
9	Налоги	Единый налог по УСНО 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	квартал	12 000,00	48 000,00
10	Уборка снега	Расчистка от снега центральных улиц	Ед. измерения	Цена	400 000,00
		Оплата трактора, 140 м/час.	м/час.	2500	350 000,00
		Оплата труда контролирующему уборку снега	чел./час	357,2	50 000,00
11	Отдых	Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий	Ед. измерения	Цена	50 000,00
		З/пл руководителя детского Театра "Ягодка"			18 705,00
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			6493,00
		НДФЛ с З/пл			2 795,00

12	Штат	Зарплата штатных работников	Ед. измерения	Цена	1 575 200,00
		Зарплата штатных работников			1 100 000,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС, НДФЛ с з/пл.			474 200,00
13	Услуги связи	Оплата телефонных и почтовых расходов			40 000,00
14	Прочие расходы	Прочие расходы в том числе:	Ед. измерения	Цена	384 586,00
		Договор с ООО «ВЕБДОМ» Оплата за обслуживание сайта d3-spb.ru	12 месяцев		8 000,00
		З/пл работника по обслуживанию сайта			10 405,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			3 611,86
		НДФЛ с З/пл			1 554,80
		Услуги банка (Банковские комиссии)			90000,00
		Канц.тов.,(бумага,скоросшиватели, папки и т.д.)			25000,00
		Судебные расходы			100 000,00
		Прочие хоз. нужды (замки, цепи, ГСМ, инструменты, краска, мусорные мешки, перчатки, и т.д.)			92 402,48
		Приобретение материальных ценностей (орг.техника, картриджи итд.)			50 000,00
15	Резерв	Непредвиденные расходы			500 000,00
16	Земельный налог	Налог на земли общего пользования 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	кв.	80053,5	320 214,00
ВСЕГО предполагаемые расходы в 2022 году					11 270 000,00

Голосовало 433

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
357	82,45%	50	11,55%	26	6,00%

Результат: Решение принято – Финансово – экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» в размере **13000** руб. на 2022 год утверждено.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить финансово – экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2022 год из расчета **15000** рублей взнос, размещенное на сайте в сети Интернет: <http://www.d3-spb.ru> и в помещении Правления.

Финансово-экономическое обоснование СМЕТЫ Прихода и Расхода денежных средств СНТ «Дружное - 3» на 2022 год

ПРИХОД					
№	Наименование статей прихода			Сбор с 1 уч. (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)
1	Членские взносы 2022 год			15000	12 450 000,00
2	Доходы от сдачи в аренду помещений				480 000,00
	Общая сумма предполагаемого прихода				12 930 000,00
РАСХОД					
№	Наименование статей расходов	Цель расходов	Ед. измерения	Цена	Общая сумма (руб.)
1	Дороги	Ремонт и содержание дорог в садоводстве			600 000,00
		Ремонт дорог (работа трактора) 43 м/час	м/час	2000	86 000,00
		Закупка материалов для засыпки дорог:			
		Щебень гранитный фр. 20-40 200 м3	м3	1300,00	260 000,00
		Отсев гранитный фр. 00-05 150 м3	м3	1200,00	180 000,00
		Ремонт дорожного покрытия и замена труб на Спортивной и Торфяной улицах	Шт.	32000,00	74 000,00
2	Водоснабжение	Содержание колодцев, скважин, водопровода, пож.водоемов	Ед. измерения	Цена	2 660 000,00

		Текущий ремонт водопровода, сварочные работы, частичная замена труб на вышедших из строя участках, прокладка новых линий.			
		в том числе:			
		Закупка труб и сантех. комплектации:			
		Труба ПНД ПЭ-100 для систем водоснабжения (40 мм, 32 мм, 25 мм) 750 метров	м	66	52 800,00
		Сантехкомплектация (Переходники, краны, электроды, хомуты, уголки, ГСМ, и т.д.)	Ориентировочно		100 000,00
		Установка накопительных ёмкостей у 1-ой скважины			830 000,00
		Установка накопительных ёмкостей у 2-ой скважины.			830 000,00
		Расчистка территории у 1-ой скважины. Установка забора вокруг 1-ой скважины	10 соток		261 300,00
		З/пл обслуживающий персонал (3 чел 5 мес, 1 чел 12мес)			391 500
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			135 900,00
		НДФЛ с З/пл			58 500,00
3	Электро энергия	Реконструкция, обслуживание и ремонт электросетей	Ед. измерения	Цена	1 500 000,00
		Текущий ремонт электрических сетей, замена ламп уличного освещения, профилактические работы на подстанциях, приобретение комплектующих, замена и установка электрических счетчиков			640 664,00
		З/пл обслуживающий персонал (1 электрик, программист, главный энергетик)			574 635,00
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			199 471,00
		НДФЛ с З/пл			85 865,00
4	Эл энерг. общего пользования	Оплата электрической энергии общего пользования	Ед. измерения	Цена	1 000 000,00
		Эл энергия общего пользования: Скважины - 2 шт, уличное освещение, колодцы, здание правления, шлагбаум, сторожка охранников, видеонаблюдение.			1 000 000,00
5	Охрана СНТ	Расходы на поддержание системы охраны СНТ	Ед. измерения	Цена	1 300 000,00
		Договор с ООО ОП "Харон" Оплата за охранную сигнализацию в помещениях Правления 12 месяцев	мес.	3000	36 000,00

		Зарплата 3 дежурных КПП шлагбаума за 12 месяцев			577 245,00
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			200 377,00
		НДФЛ с з/пл.			86 255,00
		Договор с ООО "Диполь Групп" Обслуживание шлагбаума 12 месяцев.	мес.	4000,00	48 000,00
		Договор ООО "ЭкоСан сервис" Техническое обслуживание МТК -10	мес.	750	9 000,00
		Резерв (Ремонтные работы, комплектующие для шлагбаума и системы наблюдения)			343 123,00
6	Кадастровая съемка	Оплата договора по изготовлению межевого плана на земли общего пользования ООО «Эем Эксперт»			150 000,00
7	Лицензирование скважин	Договор с ООО "Стройводоресурс" Оплата по лицензированию 2-х скважин СНТ			400 000,00
8	Уборка СНТ	Поддержание санитарного состояния садоводства, в том числе:	Ед. измерения	Цена	2 000 000,00
		Договор с ООО "Чистый Мир" Вывоз мусора 75 контейнеров по 27 м3.	шт.	25000	1875000,00
		З/пл обслуживающий персонал 1 человек 12 месяцев			117 624,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			40 830,40
		НДФЛ с з/пл.			17 576,00
9	Налоги	Единый налог по УСНО 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	квартал	12 000,00	48 000,00
10	Уборка снега	Расчистка от снега центральных улиц	Ед. измерения	Цена	400 000,00
		Оплата трактора, 140 м/час.	м/час.	2500	350 000,00
		Оплата труда контролирующему уборку снега	чел./час	357,2	50 000,00

11	Отдых	Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий	Ед. измерения	Цена	50 000,00
		З/пл руководителя детского Театра "Ягодка"			18 705,00
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			6493,00
		НДФЛ с З/пл			2 795,00
12	Штат	Зарплата штатных работников	Ед. измерения	Цена	1 575 200,00
		Зарплата штатных работников			1 100 000,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС, НДФЛ с з/пл.			474 200,00
13	Услуги связи	Оплата телефонных и почтовых расходов			40 000,00
14	Прочие расходы	Прочие расходы в том числе:	Ед. измерения	Цена	384 586,00
		Договор с ООО «ВЕБДОМ» Оплата за обслуживание сайта d3-spb.ru	12 месяце в		8 000,00
		З/пл работника по обслуживанию сайта			10 405,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			3 611,86
		НДФЛ с З/пл			1 554,80
		Услуги банка (<i>Банковские комиссии</i>)			90000,00
		Канц.тов.,(бумага,скоросшиватели, папки и т.д.)			25000,00
		Судебные расходы			100 000,00
		Прочие хоз. нужды (замки, цепи, ГСМ, инструменты, краска, мусорные мешки, перчатки, и т.д.)			92 402,48

		Приобретение материальных ценностей (орг.техника, картриджи итд.)			50 000,00
15	Резерв	Непредвиденные расходы			500 000,00
16	Земельный налог	Налог на земли общего пользования 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	кв.	80053,5	320 214,00
ВСЕГО предполагаемые расходы в 2022 году					12 930 000,00

Голосовало 433

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
48	11,09%	358	82,68%	27	6,24%

Результат: Решение не принято – Финансово – экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» в размере 15000 руб на 2022 год не утверждено.

7. Определение размера членских взносов, а также размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2021 год

Решение, поставленное на голосование – Установить фиксированный размер взноса, а также фиксированный размер платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2022 год с каждого участка в размере **13000** (Тринадцать тысяч) рублей.

Голосовало 433

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
335	77,37%	79	18,24%	19	4,39%

Результат: Решение принято - Фиксированный размер взноса, а также фиксированный размер платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2022 год с каждого участка в размере 13000 (Тринадцать тысяч) рублей – утверждён.

Решение, поставленное на голосование – Установить фиксированный размер взноса, а также фиксированный размер платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2022 год с каждого участка в размере **15000** (Пятнадцать тысяч) рублей.

Голосовало 433

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
42	9,70%	360	83,14%	31	7,16%

Результат: Решение не принято - Фиксированный размер взноса, а также фиксированный размер платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2022 год с каждого участка в размере 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей – не утверждён.

8. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Дружное-3» на 2022 год.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год, размещённую на сайте в сети Интернет: <http://www.d3-spb.ru> и в помещении правления.. (Членские взносы 2022 год в размере **13000** руб.)

Приходно-расходная смета СНТ "Дружное-3" на 2022 год

ПРИХОД			
№	Наименование статей прихода	Сбор с 1 уч. (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)
1	Членские взносы 2022 год	13 000	10 790 000,00
2	Доходы от сдачи в аренду помещений		480 000,00
	Общая сумма предполагаемого прихода		11 270 000,00
РАСХОД			
№	Наименование статей расходов	Цель расходов	Общая сумма сбора (руб.)
1	Дороги	Ремонт и содержание дорог в садоводстве	600 000,00
2	Водоснабжение	Содержание колодцев, скважин, водопровода, пожарных водоемов	1 000 000,00
3	Электроэнергия	Реконструкция, обслуживание и ремонт электросетей	1 500 000,00
4	Эл энерг.общего пользования	Оплата Электроэнергии общего пользования	1 000 000,00
5	Охрана СНТ	Охранные мероприятия в СНТ	1 300 000,00
6	Кадастровая съемка	Оплата договора по изготовлению межевого плана на Земли общего пользования ООО "ЗемЭксперт"	150 000,00
7	Лицензирование скважин	Оплата дог. ООО "Стройводоресурс" по лицензированию 2-х скважин СНТ	400 000,00

8	Уборка СНТ	Поддержание санитарного состояния садоводства	2 000 000,00
9	Налоги	Единый налог по УСНО	50 000,00
10	Уборка снега	Расчистка от снега центральных улиц	400 000,00
11	Отдых	Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий	50 000,00
12	Штат	З/пл штатных работников	1 100 000,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %): ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС. НДФЛ с з/пл	475 200,00
13	Услуги связи	Оплата телефонных переговоров	40 000,00
15	Прочие расходы	Транспортные, бухгалтерские и т.д.	384 586,00
16	Резерв	Резерв	500 000,00
16	Земельный налог	Налог на земли общего пользования	320 214,00
ВСЕГО предполагаемые расходы в 2022 году			11 270 000,00

Голосовало 433

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
366	84,53%	46	10,62%	21	4,85%

Результат: Решение принято - Приходно-расходная смета на 2022 год (Членские взносы 2022 год в размере **13000** руб.) – утверждена.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год, размещённую на сайте в сети Интернет: <http://www.d3-spb.ru> и в помещении правления (Членские взносы 2022 год в размере **15000** руб.)

Приходно-расходная смета СНТ "Дружное-3" на 2022 год

ПРИХОД			
№	Наименование статей прихода	Сбор с 1 уч. (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)
1	Членские взносы 2022 год	15 000	12 450 000,00
2	Доходы от сдачи в аренду помещений		480 000,00
	Общая сумма предполагаемого прихода		12 930 000,00
РАСХОД			

№	Наименование статей расходов	Цель расходов	Общая сумма сбора (руб.)
1	Дороги	Ремонт и содержание дорог в садоводстве	600 000,00
2	Водоснабжение	Содержание колодцев, скважин, водопровода, пожарных водоемов	2 660 000,00
3	Электроэнергия	Реконструкция, обслуживание и ремонт электросетей	1 500 000,00
4	Эл энерг.общего пользования	Оплата Электроэнергии общего пользования	1 000 000,00
5	Охрана СНТ	Охранные мероприятия в СНТ	1 300 000,00
6	Кадастровая съемка	Оплата договора по изготовлению межевого плана на земли общего пользования ООО "ЗемЭксперт"	150 000,00
7	Лицензирование скважин	Оплата дог. ООО "Стройводоресурс" по лицензированию 2-х скважин СНТ	400 000,00
8	Уборка СНТ	Поддержание санитарного состояния садоводства	2 000 000,00
9	Налоги	Единый налог по УСНО	50 000,00
10	Уборка снега	Расчистка от снега центральных улиц	400 000,00
11	Отдых	Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий	50 000,00
12	Штат	З/пл штатных работников	1 100 000,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %): ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС. НДФЛ с з/пл	475 200,00
13	Услуги связи	Оплата телефонных переговоров	40 000,00
15	Прочие расходы	Транспортные, бухгалтерские итд	384 586,00
16	Резерв	Резерв	500 000,00
16	Земельный налог	Налог на земли общего пользования	320 214,00
ВСЕГО предполагаемые расходы в 2022 году			12 930 000,00

Голосовало 433

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
35	8,08%	367	84,76%	31	7,16%

Результат: Решение не принято - Приходно-расходная смета на 2022 год (Членские взносы 2022 год в размере **15000** руб.) – не утверждена.

9. О передаче полномочий по регистрации земель общего пользования.

Решение, поставленное на голосование: Передать полномочия для подачи документов для регистрации земли общего пользования Мальцевой В.Н. и Тихомирову С.А.

Голосовало 429

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
392	91,38%	10	2,33%	27	6,29%

Результат: Решение принято: Передача полномочий для подачи документов для регистрации земли общего пользования Мальцевой Валентине Николаевне и Тихомирову Сергею Владимировичу – утверждена.

10. Об утверждении целевого взноса на проведения дренажных работ

Решение, поставленное на голосование: Утвердить целевой взнос на проведение дренажных работ в размере 1000 (Одна тысяча) рублей с каждого участка.

Голосовало 433

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
195	45,03%	176	40,65%	62	14,32%

Результат: Решение не принято: Целевой взнос на проведение дренажных работ в размере 1000 (Одна тысяча) рублей с каждого участка – не утвержден

11. Об утверждении целевого взноса на проведение работ по спилу высокорослых деревьев

Решение, поставленное на голосование: Утвердить целевой взнос на проведение работ по спилу высокорослых деревьев в размере 500 (Пятьсот) рублей с каждого участка..

Голосовало 433

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
230	53,12%	153	35,33%	50	11,55%

Результат: Решение не принято: Целевой взнос на проведение работ по спилу высокорослых деревьев в размере 500 (Пятьсот) рублей с каждого участка – не утвержден

12. Об утверждении целевого взноса на 3 скважину

Решение, поставленное на голосование: Утвердить целевой взнос на строительство 3 скважины в размере 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей с участка

Голосовало 433

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
222	51,27%	174	40,18%	37	8,55%

Результат: Решение не принято: Целевой взнос на строительство 3 скважины в размере 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей с участка – не утвержден

13. Об ограничении потребления воды в жаркий период

Решение, поставленное на голосование: Запретить набирать бассейны и полив из шлангов в засушливый период. При нарушении отключать от центрального водопровода.

Голосовало 429

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
303	69,98%	62	14,32%	64	14,78%

Результат: Решение принято: Запрет набирать бассейны и полив из шлангов в засушливый период. При нарушении отключение от центрального водопровода– утверждено

Повестка дня исчерпана.

Подсчёт голосов по вопросам пункта № 6, № 7, № 8, № 10, № 11, № 12, повестки дня Общего собрания производился с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе - правообладателей земельных участков, расположенных на территории СНТ "Дружное-3".

При подсчете голосов по заочной части Общего собрания не учитывались голоса по вопросам, за которые в бюллетенях не было предоставлено ни одного из вариантов ответа или были зачеркивания и исправления.

Принятие Решения осуществлялось в соответствии с **пунктом 8.1.4 Устава Товарищества:**

"Решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам 6,7,8,10,11 и 12 повестки дня принимаются квалифицированным большинством **не менее двух третей голосов** от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества"



Председатель СНТ «Дружное-3»

Счётная комиссия

Мальцева

Фридман

Лапко

Сивенко

В.Н.Мальцева

М.А.Фридман

Н.В.Лапко

Е.В.Сивенко